**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА**

по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений дома, расположенного по адресу: **РТ, г. Набережные Челны, улица Вазила Мавликова, дом 1А**,

проводимого путем очно-заочного голосования

Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющийся(-аяся) собственником помещения № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на основании акта приема-передачи от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ года,1 общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.2, доля в праве на общее имущество в многоквартирном доме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 3, доля в праве собственности на помещение: \_\_\_\_\_\_\_\_ 4.

Ф.И.О представителя собственника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_5

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1 Указываются реквизиты правоустанавливающего (правоподтверждающего) документа (данные могут заполняться при подсчете голосов организатором собрания в случае приложения копии такого документа).

2 Указывается площадь помещения/помещений согласно правоустанавливающему (правоподтверждающему) документу или данным технического или кадастрового паспорта (в этом случае указывается общая площадь).

3 Заполняется инициатором собрания при подсчете голосов.

4 Заполняется инициатором собрания при подсчете голосов.

5 Заполняется в случае участия в собрании представителя собственника. Указывается Ф.И.О. представителя и реквизиты документа, подтверждающего полномочия

6 Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками «за», «против» или «воздержался».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Повестка дня** | **«За»****«Против»****«Воздержался»6** |
| **1** |  **Об избрании председателя и секретаря общего собрания** |
| Предлагаемые кандидатуры:Председатель собрания – Негородов Максим Александрович (собственник 53 квартиры)Секретарь собрания – Крикуненко Виктория Агалиевна (собственник 4 квартиры) |  |
| **2** | **Об избрании членов счетной комиссии**  |
| Предлагаемые кандидатуры: Член счетной комиссии – Юлатова Евгения Александровна (собственник 83 квартиры) |     |
| **3** | **Об утверждении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Набережные Челны, ул. Вазила Мавликова, дом № 1А на 2025-2026 год и размещении его на сайте https://formuladom.ru/ с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «ПроДом».** |
| Предлагаемый вариант:Утвердить План работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Набережные Челны, ул. Вазила Мавликова, дом №1А на 2025-2026 год и разместить его на сайте https://formuladom.ru/ с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «ПроДом». |  |
| **4** | **О внесении изменений в договор о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления) и утверждении его в прилагаемой редакции**  |
| Предлагаемый вариант: Внести изменения в договор о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления) и утвердить его в прилагаемой редакции |  |
| **5** | **Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома, членов Совета многоквартирного дома** |
| Предлагаемые кандидатуры: Председатель совета многоквартирного дома - Негородов Максим Александрович (собственник 53 квартиры)Член совета многоквартирного дома - Крикуненко Виктория Агалиевна (собственник 4 квартиры), Член совета многоквартирного дома - Юлатова Евгения Александровна (собственник 83 квартиры) |  |
| **6** | **О наделении председателя совета МКД полномочиями по подписанию договора о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договора управления) с ООО «Сервисная компания «ПроДом» в новой редакции.** |
| В соответствии с п.п. 4 ст. 185 Гражданского кодекса РФ, п.п. 3, п.8 ст.161.1 Жилищного кодекса РФ наделить председателя совета многоквартирного дома №1А по ул. Вазила Мавликова - собственника квартиры №53 - Негородова Максима Александровича полномочиями подписать договор о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления) в новой редакции. |  |
| **7** | **Об определении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения** |
| Предлагаемый вариант:Установить размер платы за содержание жилых/нежилых помещений в размере 45 (сорок пять) рублей 34 копейки с квадратного метра общей площади помещения в месяц, согласно прилагаемому тарифицированному перечню услуг и работ по содержанию жилого/нежилого помещения и определенному исходя из суммы:  - тарифа, действующего на момент оказания услуг/работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества, принятого уполномоченным органом местного самоуправления (включающего услуги/работы в соответствии с Постановлением Правительства РФ №290),- надбавки за выполнение минимального перечня работ/услуг, определенного для МКД по ул. Вазила Мавликова д.1А исходя из его технической оснащенности/благоустройства и НЕ включённых в тариф, принятый органом местного самоуправления, - надбавки за кратность работ и услуг (по уборке мест общего пользования, уборке придомовой территории), в соответствии с прилагаемым приложением № 3 к договору о передаче прав по управлению МКД и прилагаемым тарифицированным перечнем. |  |
| **8** | **Об утверждении порядка и оснований изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения и иных услуг из числа не включенных в минимальный перечень** |
| Предлагаемый вариант:Утвердить порядок и основания изменения размера платы за содержание жилого /нежилого помещения по видам услуг в соответствии с прилагаемым договором о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договором управления). |  |
| **9** | **Об утверждении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с прилагаемым приложением № 3 к договору о передаче прав по управлению МКД** |
| Предлагаемый вариант:Утвердить перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с прилагаемым приложением № 3 к договору о передаче прав по управлению МКД |  |
| **10** | **Об определении размера платы по услуге «видеонаблюдение» и порядке ее внесения.** |
| Предлагаемый вариант: Определить размер платы по услуге «видеонаблюдение» соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме в соответствии с фактически произведенными затратами. Плату по услуге «видеонаблюдения» вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа. |  |
| **11** | **О прекращении услуги «охрана» придомовой территории многоквартирного дома.** |
| Предлагаемый вариант:Прекратить оказание услуги охраны придомовой территории многоквартирного дома посредством частного охранного предприятия с момента принятия собственниками помещений в многоквартирном доме настоящего решения. |  |
| **12** | **Об организации услуги «служба мониторинга» придомовой территории многоквартирного дома, в том числе определения размера платы за нее и порядка внесения такой платы.** |
| Предлагаемый вариант: Организовать услугу «служба мониторинга» придомовой территории на условиях, определяемых в Правилах проживания в многоквартирном доме, Правилах въезда/выезда и нахождения транспортных средств на территории многоквартирного дома.. Определить размер платы по услуге «служба мониторинга» соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме в соответствии с фактически произведенными затратами по организации мониторинга придомовой территории. Плату по услуге «служба мониторинга» вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа. |  |
| **13** | **Об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае изменения действующего порядка определения затрат на содержание общего имущества в порядке, определенном действующим законодательством.** |
| Предлагаемый вариант:Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации |  |
| **14** | **Об организации вывоза снега с прилегающей территории в зимний период и оплате расходов по вывозу снега.** |
| Предлагаемый вариант: Управляющей организации организовать вывоз снега с прилегающей территории в зимний период. Затраты по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период включить в тариф «Уборка придомовой территории». Увеличить тариф «Уборка придомовой территории» на сумму фактически понесенных затрат по вывозу снега соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме. Плату за вывоз снега вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа в составе платы за жилое помещение. |  |
| **15** | **О заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором субъекта РФ по обращению с ТКО** |
| Предлагаемый вариант:Заключить собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени**,** договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором субъекта РФ по обращению с ТКО с «01» июня 2025 года. |  |
| **16** | **О порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем** |
| Предлагаемый вариант: Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем осуществляется инициатором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме под подпись в ходе проведения данного собрания с учетом его продолжительности, указанной в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме под подпись |  |
| **17** | **О порядке получения и использования денежных средств, полученных от передачи в пользование общедомового имущества** |
| Предлагаемый вариант:Денежные средства, полученные Управляющей организацией от передачи в пользование общедомового имущества собственников, либо взысканные в судебном порядке в качестве неосновательного обогащения, в том числе при применении иных способов защиты гражданских прав собственников помещений в многоквартирном доме на общее имущество в таком доме, определенных ст.12 ГК РФ: а) в размере 50% - являются дополнительным вознаграждением Управляющей организации; б) в размере 50% - направляются на содержание общедомового имущества собственников. Решение об использовании данных средств принимается советом многоквартирного дома. |  |
| **18** | **Об определении места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме**  |
| Предлагаемое место хранения:Копии документов в офисе ООО «Сервисная компания «ПроДом», расположенном по адресу: г. Набережные Челны ул. Вазила Мавликова, д. 1А, пом.717; оригиналы документов – в Государственной жилищной инспекции РТ. |  |

**Собственник** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/